



**Bauleistungen und Baupreise für schlüsselfertige  
Wohnhausbauten (3.Aufl)**

**gebunden, 416 Seiten, mit zahlr. Tab.**

**ISBN:** 3-7949-0702-7

**Preis:** 55,00 EUR

**Autor:** Olesen, Günter

**Best. Nr.:** 702

Auftragnehmern, Architekten und beratenden Ingenieuren sowie interessierten Laien Auskunft über den Leistungsumfang und die Baupreise für die schlüsselfertige Erstellung von Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäusern geben. Den Planern und Bauausführenden kann es ein Leitfaden bei der Erfassung und Durchführung aller erforderlichen Bauleistungen sein - vom Beginn der Erdarbeiten bis zur Schlußreinigung des bezugsfertigen Gebäudes. In Form von Kurztexten sind Bauleistungen (Rohbau, Ausbau, Haustechnik, Außenanlagen) beschrieben und mit Einheitspreisen versehen. Darüber hinaus werden für viele Leistungen Richtwerte für den kalkulatorischen Arbeitszeitbedarf, den Baustoffverbrauch und den Baustoffpreis genannt.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Allgemeine Vorbemerkungen.</b>	15
<b>1.00.000 Rohbau-Hauptleistungen.</b>	19
<b>1.05.000 Baustelleneinrichtung (Teilleistungen).</b>	21
1.05.100 Bauzäune.	22
1.05.200 Schutzvorrichtungen für Fußgänger.	23
1.05.300 Bauschilder.	24
1.05.400 Baracken, Container, Bau- u. Sanitärwagen, Toilettenkabine.	25
1.05.500 Wetter- und Staubschutz.	27
<b>1.10.000 Erdarbeiten, Gelände freimachen.</b>	29
1.10.100 Oberboden.	30
1.10.200 Baugruben.	31
1.10.300 Gräben.	33
1.10.400 Geräteinsatz auf Nachweis.	35
1.10.500 Gelände freimachen.	36
<b>1.15.000 Gründungen und Bauwerkssohlen.</b>	39
1.15.100 Einzelfundamente als Bauteile.	40
1.15.200 Einzelfundamente als Einzelleistungen.	41
1.15.300 Streifenfundamente als Bauteile.	42
1.15.400 Streifenfundamente als Einzelleistungen.	44
1.15.500 Bauwerkssohlen, Unterbau.	45
<b>1.20.000 Außenwände im Kellerbereich.</b>	47
1.20.100 Wände aus Beton/Stahlbeton.	48
1.20.200 Wände aus Beton-Hohlblocksteinen.	51
1.20.300 Wände aus Kalksandsteinen.	52
1.20.400 Wände aus Beton-Schalungssteinen.	53
1.20.500 Öffnungen, Durchbrüche, Schlitze.	54
1.20.600 Kellerfenster und -türen, Lichtschächte.	56
1.20.700 Hinweis zu Wänden aus Hochlochziegel- und Porenziegelsteinen.	58
<b>1.25.000 Außenwände in Erd- und Obergeschossen, Verblendungen.</b>	59
1.25.100 Hinweis zu Wänden aus Beton/Stahlbeton.	60
1.25.200 Wände aus Hochlochziegelsteinen.	61
1.25.300 Wände aus Kalksandsteinen.	62
1.25.400 Hinweis zu Wänden aus Kalksandstein-Planelementen.	64
1.25.430 Hinweis zu Wänden aus Beton-Schalungssteinen.	64
1.25.450 Wände aus Leichtbetonsteinen.	65

1.25.500	Wände aus Gasbeton-Planblöcken.	66
1.25.600	Wände aus Porenziegelsteinen.	67
1.25.700	Verblendungen.	68
1.25.800	Öffnungen, Einbauteile.	70
<b>1.30.000</b>	<b>Tragende Innenwände.</b>	71
1.30.100	Hinweis zu Wänden aus Beton/Stahlbeton.	72
1.30.200	Wände aus Hochlochziegelsteinen.	73
1.30.300	Wände aus Vollziegelsteinen.	75
1.30.400	Wände aus Kalksandsteinen.	76
1.30.450	Hinweis zu Wänden aus Kalksandstein-Planelementen.	77
1.30.500	Hinweis zu Wänden aus Beton-Schalungssteinen.	77
1.30.600	Hinweis zu Wänden aus Leichtbetonsteinen.	77
1.30.700	Hinweis zu Wänden aus Gasbetonsteinen.	77
1.30.800	Hinweis zu Wänden aus Porenziegelsteinen.	77
1.30.900	Hinweis zu Öffnungen und Einbauteilen.	77
<b>1.35.000</b>	<b>Stahlbetondecken, Deckenplatten.</b>	79
1.35.100	Vollbetondecken.	80
1.35.200	Gitterträgerdecken.	82
1.35.300	Gasbeton-Montageplatten.	84
1.35.400	Spannbeton-Hohldielendecken.	85
<b>1.40.000</b>	<b>Stützen/Pfeiler.</b>	87
1.40.100	Stahlbetonstützen.	88
1.40.200	Mauerwerksstützen.	90
1.40.300	Stahlstützen.	92
<b>1.45.000</b>	<b>Unterzüge, Balken, Träger.</b>	93
1.45.100	Stahlbetonunterzüge.	94
1.45.200	Stahlbetonbalken.	96
1.45.300	Stahlbeton-Ringbalken auf Mauerwerk.	98
1.45.400	Stahlträger.	99
1.45.500	Holzträger.	101
<b>1.50.000</b>	<b>Überzüge/Attiken, Brüstungen.</b>	103
1.50.100	Überzüge/Attiken.	104
1.50.200	Beton-Brüstungen.	105
<b>1.55.000</b>	<b>Balkonplatten, Kragplatten und Gesimse aus Stahlbeton.</b>	107
1.55.100	Balkonplatten.	108
1.55.200	Kragplatten.	110
1.55.300	Dachgesimse.	111
<b>1.60.000</b>	<b>Treppen und Podeste aus Stahlbeton.</b>	113

1.60.100	Geschoßtreppen.	114
1.60.200	Fertigteiltreppen.	116
1.60.300	Treppenpodeste.	117
1.60.400	Keller-Außentreppen.	118
<b>1.65.000</b>	<b>Trennwände.</b>	119
1.65.100	Wände aus Ziegelsteinen.	120
1.65.200	Wände aus Porenziegelsteinen/-platten.	122
1.65.300	Wände aus Kalksandsteinen.	123
1.65.400	Wände aus Leichtbetonsteinen.	125
1.65.500	Wände aus Gasbetonsteinen.	126
1.65.600	Wände aus Gips-/Gipsfaser-/Gipskartonplatten.	127
1.65.700	Wände aus Glasbausteinen.	128
<b>1.70.000</b>	<b>Schornsteine, Be- und Entlüftungen.</b>	129
1.70.100	Rauchrohr-Schornsteine aus Mauersteinen.	130
1.70.200	Rauchrohr-Schornsteine aus Formsteinen/Formteilen.	132
1.70.300	Rauchrohr-Schornsteine aus Schamotte-Formstücken.	134
1.70.500	Lüftungsschächte aus Beton-Formteilen.	136
1.70.700	Lüftungskanäle aus Faserbeton.	137
<b>2.00.000</b>	<b>Rohbau - Sonstige Leistungen.</b>	139
<b>2.05.000</b>	<b>Verbauarbeiten.</b>	141
2.05.100	Holzbohlenverbau von Baugruben.	142
2.05.200	Trägerbohlenverbau von Baugruben (Berliner Verbau).	143
2.05.300	Verbau für Rohrgräben.	144
<b>2.10.000</b>	<b>Wasserhaltungen.</b>	145
2.10.100	Pumpensümpfe.	146
2.10.200	Tauchpumpen.	147
2.10.300	Sickerleitungen.	148
<b>2.15.000</b>	<b>Dränagen, Grundmauerschutz.</b>	149
2.15.100	Arbeitsräume von Baugruben.	150
2.15.200	Sicker- und Dränageleitungen.	151
2.15.300	Dränageschächte.	153
2.15.400	Senkrechte Dränagen an Kelleraußenwänden.	154
<b>2.20.000</b>	<b>Entwässerungseinrichtungen.</b>	155
2.20.100	Steinzeug-Rohrleitungen.	156
2.20.200	Faserzement-Rohrleitungen.	157
2.20.300	Kunststoff-Rohrleitungen.	158
2.20.400	Abläufe.	159
2.20.500	Schächte.	160

<b>2.25.000</b>	<b>Abdichtungen gegen Feuchtigkeit und Wasser, Lager.</b>	161
2.25.100	Abdichten von Wänden (nichtdrückendes Wasser).	162
2.25.200	Abdichten von Sohlen (nichtdrückendes Wasser).	163
2.25.300	Abdichten von Sohlen (drückendes Wasser).	164
2.25.400	Abdichten von Fugen.	165
2.25.500	Fugenbänder.	166
2.25.600	Gleitfolien und Lager.	167
<b>2.50.000</b>	<b>Gerüste.</b>	167
2.50.100	Flächen-/Fassadengerüste.	168
2.50.200	Bockgerüste.	169
2.50.300	Fahrbare Arbeitsbühnen.	170
2.50.400	Gerüstbespannungen.	171
<b>2.60.000</b>	<b>Betonwerkstein- und Naturwerksteinarbeiten.</b>	173
2.60.100	Bodenbeläge aus Betonwerksteinplatten.	174
2.60.200	Bodenbeläge aus Naturwerksteinplatten.	175
2.60.300	Wandsockelleisten aus Naturwerksteinplatten.	176
2.60.400	Treppenstufenbeläge aus Betonwerksteinen.	177
2.60.500	Treppenstufenbeläge aus Naturwerksteinen.	178
2.60.600	Fensterbänke innen, Heizkörperabdeckplatten.	179
<b>2.65.000</b>	<b>Dachkonstruktionen aus Holz.</b>	181
2.65.100	Bauhölzer für Verzimmerungen liefern.	182
2.65.200	Abbinden und Aufstellen/Verlegen von Kanthölzern.	183
2.65.300	Verschalungen, Sonstiges.	184
<b>2.70.000</b>	<b>Dachdeckungen, Dachabdichtungen.</b>	185
2.70.100	Dachziegel.	186
2.70.200	Betondachsteine.	187
2.70.300	Schieferdeckungen.	188
2.70.400	Flachdachabdichtungen.	189
2.70.500	Faserzement-Kurzwellplatten.	190
<b>2.75.000</b>	<b>Dachentwässerungen, Dacheinbauten.</b>	191
2.75.100	Dachrinnen.	192
2.75.200	Regenfallrohre.	193
2.75.300	Dachflächen-Wohnraumfenster.	194
2.75.400	Dachfenster.	195
2.75.500	Verschiedenes.	196
<b>3.00.000</b>	<b>Ausbau-Hauptleistungen.</b>	197
<b>3.05.000</b>	<b>Fenster, Türen, Tore und Außenfensterbänke.</b>	199

3.05.100	Holzfenster.	201
3.05.200	Kunststofffenster.	203
3.05.300	Aluminiumfenster.	207
3.05.500	Kellerfenster.	208
3.05.600	Hauseingangs- und -nebeneingangstüren.	209
3.05.700	Keller-Außentüren.	210
3.05.800	Garagentore und -türen.	211
3.05.900	Außenfensterbänke.	212
<b>3.10.000</b>	<b>Außenwandbekleidungen oberhalb Gelände.</b>	213
3.10.100	Thermohaut.	214
3.10.200	Wandputz.	216
3.10.300	Holzbekleidungen.	217
3.10.400	Faserzementplatten.	218
<b>3.15.000</b>	<b>Geländer, Brüstungen und Schutzgitter, außen.</b>	219
3.15.100	Balkongeländer und -brüstungen.	220
3.15.200	Schutzgitter.	221
<b>3.20.000</b>	<b>Roll- und Klappläden, Jalousien, Stores, Markisen.</b>	223
3.20.100	Rolladenkästen.	224
3.20.200	Rolladen.	225
3.20.300	Klappläden.	228
3.20.400	Außen-Jalousien.	229
3.20.500	Vertikallamellenstores.	230
3.20.600	Markisen.	231
<b>3.30.000</b>	<b>Innenwandbekleidungen.</b>	233
3.30.100	Wandputz.	234
3.30.200	Putzträger.	235
3.30.300	Wandfliesen und -platten.	236
3.30.400	Gipskartonplatten.	238
3.30.500	Holzbekleidungen.	239
<b>3.35.000</b>	<b>Boden- und Treppenbeläge aus Estrich, Fliesen oder Platten.</b>	241
3.35.100	Dämmschichten für schwimmenden Estrich.	242
3.35.200	Schwimmende Estriche.	244
3.35.300	Verbundestriche.	245
3.35.400	Fliesen und Platten.	247
3.35.500	Gußasphaltbeläge.	250
<b>3.40.000</b>	<b>Boden- und Treppenbeläge aus PVC, Linoleum, Textilien oder Holz.</b>	251
3.40.100	PVC-Beläge.	252
3.40.200	Linoleum.	253
3.40.300	Textile Bodenbeläge.	254

3.40.400	Sonstige Leistungen für Bodenbeläge.	255
3.40.500	Parkettfußböden.	256
3.40.600	Holzpflaster.	258
<b>3.45.000</b>	<b>Türzargen und Innentüren.</b>	259
3.45.100	Türzargen aus Stahl.	260
3.45.200	Türzargen aus Holz.	262
3.45.300	Türblätter.	264
3.45.400	ZK-Türblätter einschl. Zargen.	267
3.45.500	Stahltürblätter einschl. Zargen.	268
3.45.600	Feuerschutzabschlüsse.	269
3.45.700	Ganzglastüren.	270
3.45.800	Falttüren.	271
3.45.900	Bretter- und Lattentüren.	272
<b>3.50.000</b>	<b>Treppengeländer und Handläufe.</b>	273
3.50.100	Holzeländer.	274
3.50.200	Metallgeländer.	275
3.50.300	Glasgeländer.	277
3.50.400	Handläufe.	278
<b>3.55.000</b>	<b>Deckenbekleidungen.</b>	281
3.55.100	Deckenputz.	282
3.55.200	Deckenabhängung.	283
3.55.300	Putzträger.	284
3.55.400	Holzbekleidungen.	285
<b>3.60.000</b>	<b>Bekleidung ausgebauter Dachgeschosse.</b>	287
3.60.100	Wärmedämmung.	288
3.60.200	Putzträger.	289
3.60.300	Gipskartonplatten.	290
3.60.400	Holzbekleidungen.	291
<b>3.65.000</b>	<b>Fertigtreppe aus Holz und/oder Stahl.</b>	293
3.65.100	Treppenkonstruktionen aus Holz.	294
3.65.200	Treppenkonstruktionen aus Metall, Trittstufen aus Holz/Stein.	295
3.65.300	Dachbodentreppe.	298
3.65.400	Spindeltreppe.	299
<b>4.00.000</b>	<b>Ausbau - Sonstige Leistungen.</b>	301
<b>4.05.000</b>	<b>Beschläge.</b>	303
4.05.100	Türgucker (Spione).	304
4.05.200	Lüftungselemente.	305
4.05.300	Türsockelschilder.	306

4.05.400	Türfeststeller.	307
<b>4.10.000</b>	<b>Verglasungen.</b>	309
4.10.100	Einfachgläser.	310
4.10.200	Isoliergläser.	311
<b>4.15.000</b>	<b>Anstrich- und Tapezierarbeiten.</b>	313
4.15.100	Wandanstriche außen.	314
4.15.200	Wandanstriche innen.	316
4.15.300	Deckenanstriche innen.	317
4.15.400	Anstrich von Bauteilen aus Holz.	318
4.15.500	Anstrich von Bauteilen aus Stahl/Eisen.	319
4.15.600	Kunststoffbeschichtungen innen.	320
4.15.700	Tapezierarbeiten.	321
<b>4.20.000</b>	<b>Sonstiges.</b>	323
4.20.100	Neubau-Reinigung.	324
<b>5.00.000</b>	<b>Haustechnik.</b>	325
<b>5.05.000</b>	<b>Sanitäreinrichtungen und -installationen.</b>	327
5.05.100	Waschtische.	328
5.05.200	Handwaschbecken.	329
5.05.300	Badewannen.	330
5.05.400	Duschwannen.	331
5.05.500	Klosetts.	332
5.05.600	Bidets.	333
5.05.700	Bad- und WC-Einrichtungen.	334
5.05.800	Rohrleitungen für Wasserversorgung.	336
5.05.900	Rohrleitungen für Abwässer.	337
<b>5.10.000</b>	<b>Heizungsanlagen.</b>	339
5.10.100	Heizungsanlagen.	340
<b>5.15.000</b>	<b>Elektrotechnik.</b>	341
5.15.100	Zähler- und Verteilerschränke.	342
5.15.200	Steckdosen und Schalter.	343
5.15.300	Leuchten.	344
5.15.400	Schwachstromanlagen/Sonstiges.	345
<b>5.20.000</b>	<b>Blitzschutzanlagen.</b>	347
5.20.100	Äußerer Blitzschutz.	348
5.20.200	Innerer Blitzschutz.	349
<b>5.25.000</b>	<b>Personenaufzüge.</b>	351

5.25.100	Seilaufzüge.	352
5.25.200	Hydraulikaufzüge.	354
<b>5.30.000</b>	<b>Feuerlöscher.</b>	355
5.30.100	Pulverlöscher.	356
5.30.200	Kohlendioxidlöscher.	356
5.30.300	Wasserlöscher.	357
5.30.400	Schaumlöscher.	357
<b>5.50.000</b>	<b>Sonstiges.</b>	359
5.50.100	Saunas.	360
<b>6.00.000</b>	<b>Außenanlagen.</b>	361
<b>6.05.000</b>	<b>Einfriedungen, Schutzwände.</b>	363
6.05.100	Zäune und Gitter.	364
6.05.200	Sichtschutzwände.	366
6.05.300	Sockel für Zäune und Gitter.	367
<b>6.10.000</b>	<b>Geländebearbeitung und -gestaltung.</b>	369
6.10.100	Bodenbewegungen und -bearbeitung.	370
6.10.200	Rasenflächen anlegen.	371
6.10.300	Pflanzen.	372
<b>6.15.000</b>	<b>Entwässerung von Außenanlagen, Kabelverlegung.</b>	373
6.15.100	Hof- und Straßenabläufe.	374
6.15.200	Kabelverlegung.	375
<b>6.20.000</b>	<b>Verkehrsanlagen, Terrassenbeläge.</b>	377
6.20.100	Platten- und Pflasterbeläge.	378
6.20.200	Schwarzdeckenbeläge.	380
6.20.300	Randeinfassungen.	381
6.20.400	Terrassenbeläge.	382
<b>6.25.000</b>	<b>Einrichtungen im Außenbereich.</b>	383
6.25.100	Mülltonnenschränke.	384
6.25.200	Teppichklopfgerüste.	385
6.25.300	Wäschetrockeneinrichtungen.	386
6.25.400	Fahrradständer.	387
6.25.500	Pflanzkübel.	388
6.25.600	Spielplatzgeräte.	389
<b>6.30.000</b>	<b>Fertigaragen, Carports.</b>	391
6.30.100	Fertigaragen.	392
6.30.200	Carports.	393

**Eigene Eintragungen.**

395

**Sachwortverzeichnis.**

407